



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 118/19-1

מנהלת יחידות מקצועיות	יחידה מגישה
לימור ניזרי	שם הפונה
רכזת - רכש מכרז	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
25/02/2019	תאריך
18365	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	אברהם שלם
חבר	עמיחי ציסמרון
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להאריך התקשרות עם מרכז הקונגרסים בנייני האומה לצורך קיום בחינות בהתאם לזכייתה במכרז 49/11. מבקשים להאריך את המכרז עד לסיום מועד הבחינות בחודש ינואר 2020 בסכום 900,000 ש"ח + מע"מ + הצמדה לתוספת יוקר החל מתאריך 1.3.2013. יצאה מכרז פומבי 19.18 - בעת בדיקת תנאי הסף לא היו מועמדים שעברו את תנאי מועד הבחינות בעיצומו וימשך עד לחודש ינואר 2019.	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
מכרז פומבי מס' 49/11	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 118/19-1

רקע:

בפרוטוקול ועדת רכישות מספר 12/12 ועדת המכרזים בחרה בחברת מרכז הקונגרסים כזוכה במחוז ירושלים, וחברת מרכז הירידים והקונגרסים כזוכה במחוז תל אביב במכרז פומבי 49/11 לקבלת שירותי אולמות בחינה.

לפי ס' 6.א. בחוזה ההתקשרות, תקופת ההתקשרות המקורית החלה בתאריך 01/04/2012 והוגדרה למשך שנה עד לתאריך 31/03/2013 כאשר למשרד נשמרה האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות מעת לעת על פי שיקול דעתו הבלעדי וזאת עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

בפרוטוקול ועדת המכרזים 256/12 אושרה הארכת ההתקשרות עם **ICC** מרכז האירועים וקונגרסים בבנייני האומה מתאריך 01/04/2013 ועד לתאריך 31/03/2014.

בפרוטוקול ועדת הרכישות 31/14 אושרה הארכת ההתקשרות לשנה השלישית עם **ICC** מרכז האירועים והקונגרסים בבנייני האומה מתאריך 01/04/2014 ועד לתאריך 31/03/2015 בהתאם לנקבע בס' 6.א. בחוזה ההתקשרות המקורי עם החברה.

בפרוטוקול רכישות 45/15 ועדת המכרזים אישרה מימוש האופציה להארכת ההתקשרות לשנה הרביעית עם **ICC** מרכז האירועים והקונגרסים בבנייני האומה לצורך קבלת אולמות בחינה מתאריך 01/04/2015 עד לתאריך 31/03/2016, בהתאם לתקנה 3(א).

בפרוטוקול רכישות 58/16 ועדת המכרזים אישרה מימוש האופציה להארכת ההתקשרות לשנה הרביעית עם **ICC** מרכז האירועים והקונגרסים בבנייני האומה לצורך קבלת אולמות בחינה מתאריך 01/04/2016 עד לתאריך 31/03/2017, בהתאם לתקנה 3(א).

בפרוטוקול רכישות 40/17 אישרה הוועדה את הרחבת הארכת ההתקשרות עם **ICC** מרכז האירועים והקונגרסים בבנייני האומה לצורך קבלת אולמות בחינה בהיקף של עד 1,388,332.8 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/04/2017 ועד ליום 31/03/2018, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(2) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 412/17 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם **ICC** מרכז האירועים והקונגרסים בבנייני האומה לצורך קבלת אולמות בחינה זאת ללא עלות תקציבית נוספת, החל מיום 01/04/2018 ועד ליום 30/09/2018. או עד לבחירת זוכה במכרז החדש לפי המוקדם מביניהם ובהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 232/18 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם **ICC** מרכז האירועים והקונגרסים בבנייני האומה לצורך קבלת אולמות, החל מיום 01/10/2019 ועד ליום 31/03/2020, בהיקף של עד 500,560.68 ₪ + מע"מ. או עד לבחירת זוכה במכרז החדש לפי המוקדם מביניהם ובכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתח"מ.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 118/19-1

המשרד פרסם מכרז 19.18 לצורך קבלת שירותי שכירת אולמות בחינה עבור מנהלת היחידות המקצועיות. למכרז הוגשו שתי הצעות אשר לא עברו את תנאי הסף.

על כן, בפרוטוקול רכישות 115/19 אישרה הועדה את פסילת שתי ההצעות במכרז ואת פסילת המכרז, ובנוסף את היציאה להליך חדש, כאשר על היחידה להסיק מסקנות ולהפיק לקחים מהמכרז שנפסל בטרם יפרסמו את המכרז החדש.

מועדי הבחינות הקרוב בכל אחד מהמקצועות – רו"ח, שמאות, תיווך וחוקרים פרטיים, הוא בחודשים מאי 18 ועד ינואר 2020.

פרסום המכרז החדש, ועד לבחירת הזוכה ומימוש ההתקשרות עמו יכול לארוך כמה חודשים, במיוחד שבקרוב אנו נכנסים לחגי האביב. להלן לוחות הזמנים למכרז החדש :

תחילת אפריל 2019 – פרסום מחודש של המכרז לאתר הטמעת התיקונים הנדרשים

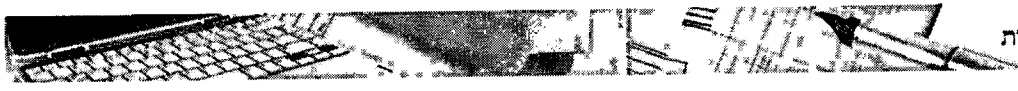
סוף מאי 2019 – בחירת הצעה זוכה

עד סוף יוני 2019 – חתימה על חוזה, התארגנות הספק למתן שירות.

בנוסף לכך, תידרש היערכות של הספק למתן השירות ועד לסיום הליך אישור החוזה במרכביה, ולאור זאת כי יש לשלוח זימונים לבחינות מראש, המשרד אינו יכול לקחת סיכון למועדים של חודשים יוני-אוגוסט 19 וינואר 2020, ועל כן ההארכה מבוקשת עד סוף ינואר 2020 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש ולפי המוקדם מביניהם.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת והרחבת ההתקשרות עם חברת מרכז הקונגרסים, בנייני האומה ICC זוכת מכרז פומבי 49/11 לקבלת שירותי אולמות למתן שירותי השכרת אולמות בחינה עבור מנהלת היחידות המקצועיות.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 118/19-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושר בכפוף לוועדת הפטור בחשב"ל	31/01/2020	01/04/2019	520017708	מרכז הקונגרסים, בנייני האומה	72.00 ₪	991	מתחת ל-200 נבחנים במועד	1
אושר בכפוף לוועדת הפטור בחשב"ל	31/01/2020	01/04/2019	520017708	מרכז הקונגרסים, בנייני האומה	67.68 ₪	9180	מעל 200 נבחנים	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 692654.40 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה, הוצגה פנייתה של גברת קרן רבי, ראשת מנהלת היחידות המקצועיות, ממנה עולה כי המשרד יצא למכרז פומבי לצורך קבלת שירותי שכירת אולמות בחינה, וכי עד המעד האחרון התקבלו שתי הצעות ומבדיקת ההצעות יצא כי שני המציעים אינם עומדים בתנאי הסף ועל כן נפסלו.

עוד עולה כי נדרש לשריין מקומות למועדי בחינות בחודשים יוני 2019 ועד לינואר 2020.

לאור האמור, הועדה מאשרת את הארכת והרחבת ההתקשרות עם "מרכז הקונגרסים, בנייני האומה" זוכת מכרז פומבי 49/11 לקבלת שירותי אולמות בחינה ובתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית, לצורך המשך מתן השירותים למועדי הבחינות הקרובים כאשר המשרד במקביל נערך לצאת למכרז חדש תוך הפקת לקחים ומסקנות מהמכרז הקודם.

כמו כן, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר, להלן הצפי לפרסום המכרז:

תחילת אפריל 2019 – פרסום מחודש של המכרז לאחר הטמעת התיקונים הנדרשים

סוף מאי 2019 – בחירת הצעה זוכה

עד סוף יוני 2019 – חתימה על חוזה, התארגנות הספק למתן שירות

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 692,654.4 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/04/2019 ועד ליום 31/01/2020 או עד לבחירת זוכה במכרז המחודש ולפי המוקדם מביניהם.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 118/19-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 90. התקשרות המשך באישור ועדת פטור המרכזית- תקנה 3(4)(ב)(3)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: כן

תקנה תקציבית: 08510904

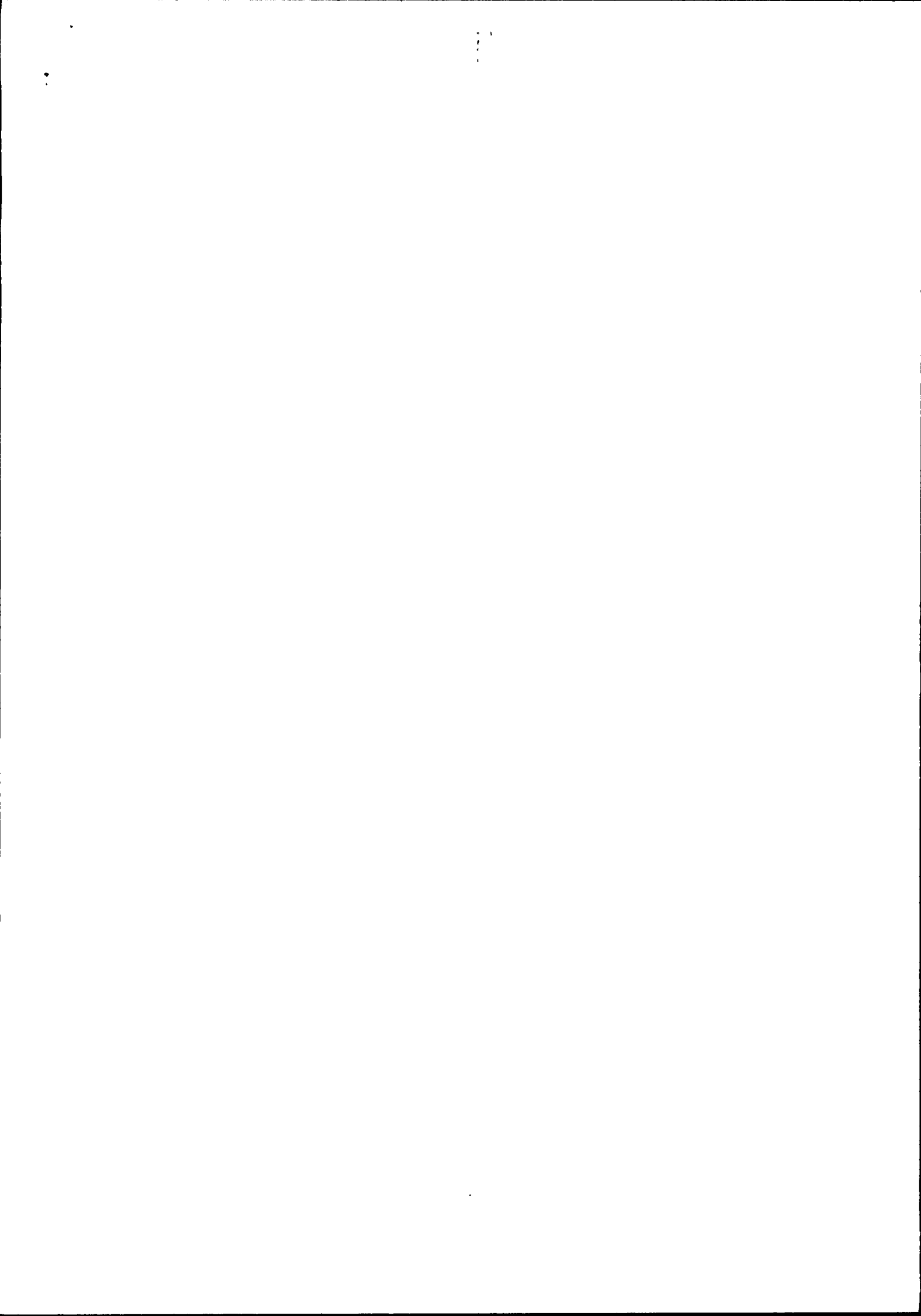
שריון תקציבי:

מס' מנוף:

תנאים מטיבים או תנאים זהים: זהים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	25/02/2019	
חבר	סמי גריידי	25/02/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	25/02/2019	
חבר	אברהם שלם	25/02/2019	
חבר	עמיתי ציסמרון	25/02/2019	





25/2/2019

הנדון: התקשרות עם בנייני האומה

ביום 22/11/2018 פורסם מכרז למתן שירותי אולמות בחינה עבור משרד המשפטים.
למכרז הוגשו שתי הצעות.
לאחר בדיקת תנאי הסף עולה כי שני המציעים אינם עומדים בתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז.
לאור האמור בכוונתו לפרסם את המכרז פעם נוספת תוך עדכון תנאי הסף.

לוחות זמנים צפויים:

תחילת אפריל 2019 – פרסום מחודש של המכרז לאחר הטמעת התיקונים הנדרשים
ספטמבר 2019 – בחירת הצעה זוכה
עד סוף שנת 2019 – חתימה על חוזה, התארגנות הספק למתן שירות

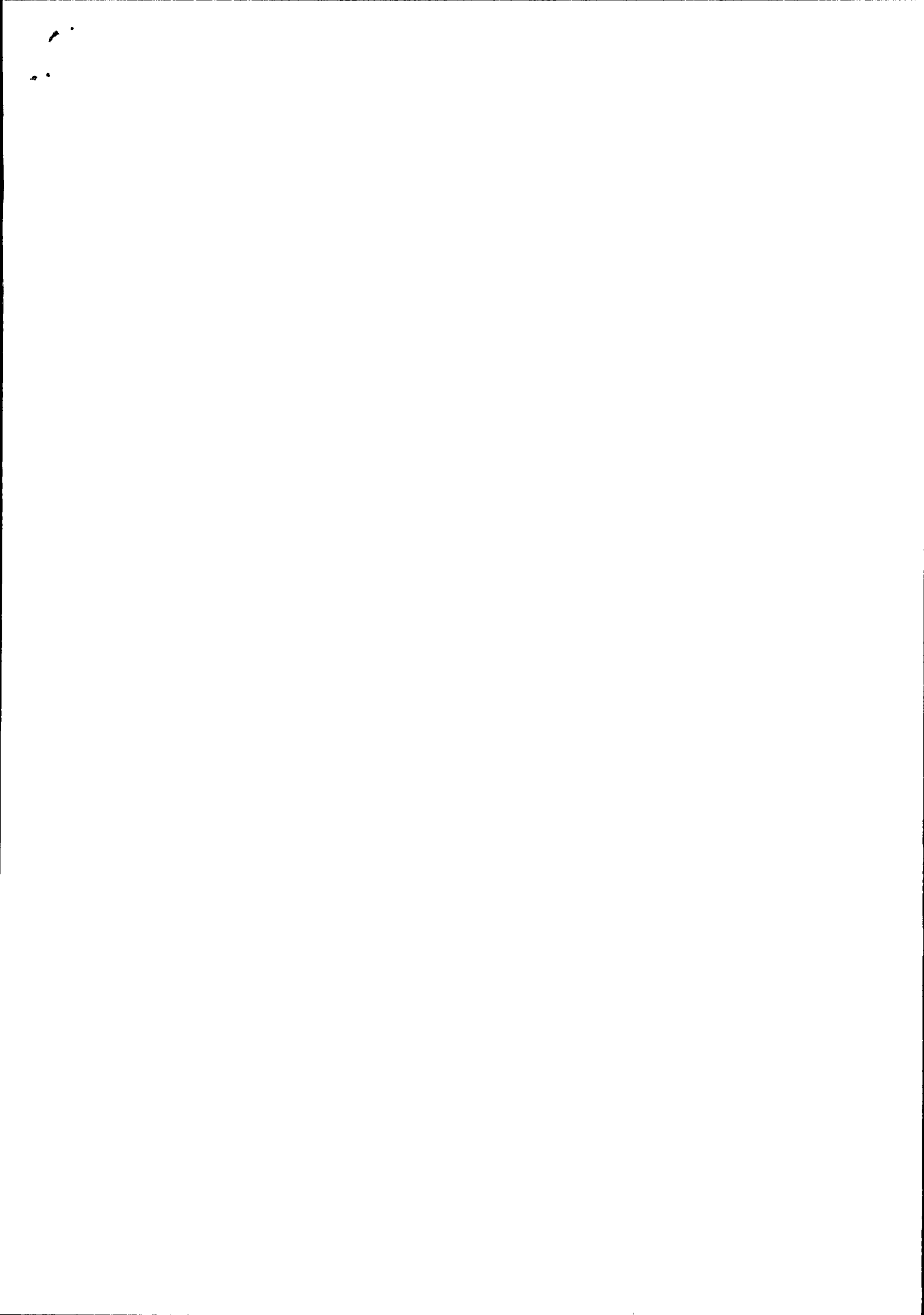
לאור האמור, אבקש לאשר הארכת התקשרות עם בנייני האומה עד סוף ינואר 2020 או עד תחילת
ההתקשרות עם הספק הזוכה במכרז, המוקדם מבין השניים.

סכום ההתקשרות המוערך עומד על 900,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בברכה,

קרן רבי

סמנכ"לית שירות וראש מנהלת היחידות
המקצועיות



צפי בחינות בבנייני האומה עד חודש ינואר 2020

מס"ד	מחלקה	שם הבחינה	תאריך הבחינה תעריף	כמות נבחנים
1	שמאים	מיסוי מקרקעין ומיסים אחרים	18.2.2019	450
2	שמאים	דינים	20.2.2019	200
3	שמאים	במבוא לתורת השמאות	18.3.2019	490
4	שמאים	גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין	6.5.2019	540
5	שמאים	יישומים	6.2019	260
6	מועצת רו"ח	יסודות ביקורת החשבונות	טרם נקבע	70
7	מועצת רו"ח	דיני מיסים א'	טרם נקבע	165
8	מועצת רו"ח	דיני מיסים ב'	טרם נקבע	100
9	מועצת רו"ח	חשבונאות פיננסית א'	טרם נקבע	196
	מועצת רואי חשבון	חשבונאות פיננסית מתקדמת	טרם נקבע	1000
10	מועצת רו"ח	ביקורת מתקדמת	טרם נקבע	1300
11	מתווכים	דיני מתווכים במקרקעין מקרקעין	5.5-29.7-4.11/2019	5400

סה"כ

חשבונות שטרנ

צפי עד מאי

סה"כ הגדלה

בחינות של השמאים הם ל - 2 מועדים מלבד הבחינה ביישומים.
בחינות של השמאים הם ל - 3 מועדים

הערות	סה"כ	תעריף
לשני מועדים כולל מועד מאי 2019	30456	67.68
לשני מועדים כולל מועד מאי 2019	14400	72
לשני מועדים כולל מועד מאי 2019	33163.2	67.68
לשני מועדים כולל מועד מאי 2019	36547.2	67.68
לשני מועדים כולל מועד מאי 2019	18720	72
מועד מאי 2019	5040	72
מועד מאי 2019	11880	72
מועד מאי 2019	7200	72
מועד מאי 2019	14112	72
מועד מאי 2019	67680	67.68
מועד מאי 2019	87984	67.68
לשלושה מועדים	365472	67.68
	692654.4	

123177.6 81351.36

204529

ז שולמו

692654.4לא כולל מע"מ **897183.4**

מקור
1
למטה

נספח א - הצעת המחיר

לכבוד משרד המשפטים
אנו מציעים בזאת את הצעתנו במסגרת מכרז
מס' 49/11 למתן שירותי אולמות בחינה עבור מינהלת היחידות המקצועיות
במשרד המשפטים.

אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על
ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, החתניות והחסדרים המובאים
במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על-פיהם.

אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכי
מכרז זה ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג מעת לעת.

אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי המכרז
וקיבלנו מנציגי המשרד את כל ההסברים וההתניות הנחוצים לנו בניבוי הצעתנו
והתחייבותינו; לא תחא לנו כל טענה כלפי המשרד בקשר עם אי גילוי מספיק או
גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לתנאים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.

לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י המשרד, קודם לחתימת החוזה, נוש למשרד את
כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז
זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת המשרד
להתקשרות, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מינהליים או
משפטיים ע"י המשרד וכן לאפשר למשרד להתקשר עם המציע או המציעים
שהצעתם דורגה אחריו.

איזור ת"א והסביבה:
אחוז ההנחה על סך של 72 ₪ שנקבע כמחיר מקסימום לתשלום עבור נבחני

אחד במבחנים של למעלה מ 200 נבחנים הינו 6%
אחוזים.

אחוז ההנחה על סך של 80 ₪ שנקבע כמחיר מקסימום לתשלום עבור נבחני
אחד במבחנים של 200 מבחנים ומטה הינו 10%

אחוזים.

ירושלים:
אחוז ההנחה על סך של 66 ₪ שנקבע כמחיר מקסימום לתשלום עבור נבחני
אחד במבחנים של למעלה מ 200 נבחנים הינו אחוזים.

אחוז ההנחה על סך של 70 ₪ שנקבע כמחיר מקסימום לתשלום עבור נבחני
אחד במבחנים של 200 נבחנים ומטה הינו אחוזים.

מרכז הקונגרסים
הבינלאומי אי.סי.סי
ירושלים בינלאומי
האומה בע"מ

התשלום המבוקש יכלול את כל עלויות המציע הכוללות את שקלול
כלל העלויות הנדרשות לבחון אחזי הכוללות את השירותים
הנדרשים במסמכי המכרז, וכי הינו אחזי הנתה על הערימים
מקסימליים, תסכומים אינם כוללים מע"מ.

הצעת המחיר תעמוד בתוקפה במסגרת כל תקופת המכרז, כל זאת,
בהתאם לכללים הנחוגים על ידי החשב הכללי.

למעט תשלום התמורה הנקובע בהצעת הזוכה, לא יהיה הזוכה זכאי
לכל תשלום או הטבת בגין מתן השירותים לרבות הצאות
השכירות, הציד או התפעול.

~~מרכז הקונגרסים
הבינלאומי אר"י סי
השונים בתי
האומה בתי~~

תתימה מלאה ומחייבת של המציע 16-10-11 תאריך

אני תחייב, עוידרויחאן הרפא בעל מספר רישיון 6894 מאשר כי
החתימים אני מלאך מרסל חינם מורשי בתתימה, וחתימתם זלעיל הינח החתימה
המלאח המחייבת את הזנאגיד.

איתן הורביץ עו"ד
ETAN HORVITZ ADV.

תאריך 16.10.2011 שם העויד מרסל חתימה + חותמת